



Wohnungsbaugenossenschaft Neumark eG

Geschäftsstelle:
Wilhelm- Pieck- Str. 7
08496 Neumark
Tel. 037600/56569
Fax 037600/56570
wbgneumark@t-online.de

Sie suchen gesicherte Wohnzukunft ?

Unsere **Wohnungsbaugenossenschaft Neumark eG**

ist eine von derzeit 208 Wohnungsgenossenschaften in Sachsen mit ca. 270 Tausend Wohnungen und 284 Tausend Mitgliedern.

Genossenschaftliches Wohnen vereint den **Solidargedanken** mit der **Demokratie**. Neben den Miet- und Eigentumswohnungen ist das genossenschaftliche Wohnen die 3. Säule der Wohnraumversorgung. Seit mehr als 100 Jahren, unsere Genossenschaft seit ihrer Gründung 1954, setzen sich Genossenschaften für Prinzipien wie **Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung** ein.

Sie sind Selbsthilfegemeinschaften mit dem zentralen Zweck der Förderung der eigenen Mitglieder. Die besondere Organisationsform der Genossenschaft bietet ihren Mitgliedern nicht nur erschwinglichen Wohnraum, sondern auch Gemeinschaft, Mitbestimmungsrechte und Sicherheit.

Unsere **73 Wohnungen** in **14 Wohngebäuden** der Dr. Wilhelm-Külz-Strasse, der Ernst-Thälmann-Strasse sowie der Wilhelm-Pieck-Strasse haben eine Größe von 37,5 m² bis 106,2 m².

Als Mieter erwerben Sie je nach Wohnungsgröße in der Satzung geregelte **Genossenschaftsanteile** und sind damit Miteigentümer der Genossenschaft.

Anstelle von Miete zahlen Sie Nutzungsgebühr, eine Kautions entfällt.

Als stabile Rechtsform bietet die Genossenschaft ein **hohes Maß an Wohnsicherheit**.

Durch **lebenslanges Wohnrecht** und **aktive Mitbestimmung** ist das genossenschaftliche Wohnen gegenüber anderen Wohnformen besonders sicher und zeitgemäß.

Die Genossenschaft handelt allein im Interesse Ihrer Mitglieder.

Sie arbeitet kostendeckend und nicht gewinnorientiert.

Ihre Vorteile:

Grundsätzlich ist ein **Genossenschaftsmitglied vor Kündigungen geschützt**, dabei voraussetzend, dass die geltende Satzung eingehalten und die Nutzungsgebühr (Miete) entrichtet wird.

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen.

Genossenschaftliche Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte und sind damit vor Verkäufen geschützt.

Mit dem Erwerb des **Dauernutzungsvertrages** erwerben Sie ein Dauernutzungsrecht für eine Wohnung und damit **lebenslanges Wohnrecht** mit eigentumsähnlicher Sicherheit.

Natürlich können Sie als Mieter entscheiden, wie lange Sie bei uns wohnen wollen.

Sie können jederzeit Ihren Dauernutzungsvertrag kündigen und erhalten nach einer in der Satzung der Genossenschaft geregelten Frist Ihre eingezahlten Geschäftsanteile zurück.

Qualität zum sozial verantwortbaren Preis

Die Gewinne oder Überschüsse, die unsere Genossenschaft nur aus der Nutzungsgebühr erwirtschaftet, kommen allein unseren Mietern zugute. Sie fließen in die Instandhaltung und die Modernisierung sowie in die Verbesserung des Wohnumfeldes.

Alle unsere Investitionen sind darauf gerichtet, unseren Wohnungsbestand auf Dauer attraktiv zu halten.

Auch die **Reparatur von Bagatellschäden** wird von der Genossenschaft übernommen.

Alle unsere Investitionen sind darauf gerichtet, unseren Wohnungsbestand auf Dauer attraktiv zu halten.

Sie können und sollen aktiv mitbestimmen und mitgestalten !

Ihre Stimme ist uns wichtig. Auf der jährlichen **Mitgliederversammlung** dürfen und sollen Sie mitreden. Das Prinzip der Demokratie zählt unabhängig von der Anzahl der erworbenen Geschäftsanteile. Eine Einflussnahme von außen ist ausgeschlossen.

Unsere Genossenschaft wird von einem **Vorstand** geleitet, der vom Aufsichtsrat bestellt und kontrolliert wird. Dieser **Aufsichtsrat** wiederum wird von Ihnen, den Mitgliedern, in der Mitgliederversammlung gewählt.

Wir sind für Sie da !

Mit Ihren Anfragen und Problemen können Sie sich an die Mitglieder des Vorstandes wenden. Gegenüber externen Wohnungssuchenden haben Sie natürlich Vorrang, wenn sich Ihre Lebenssituation verändert hat und Sie eine andere Wohnung innerhalb der Genossenschaft brauchen.

Wir setzen uns für **stabile und gute Nachbarschaften** ein, und unterstützen deshalb Initiativen, die dazu beitragen und das Miteinander fördern.

Unsere Genossenschaft – eine starke Gemeinschaft für Ihre Zukunft

Unsere **Langzeitmieter** erhalten gestaffelt nach 3, 6 und nach 10 Mietjahren jährlich einen Bonus in Form einer einmaligen **Minderung** der Grundmiete.

Für jüngere Mieter sind vielleicht unser **Baby-Bonus** und ein **Schulanfänger-Bonus** interessant. Den jungen Eltern schenkt die Genossenschaft für jedes während der Wohnzeit in unserer Genossenschaft geborene Baby sowie für jedes Kind, welches in der Grundschule Neumark eingeschult wird, einmalig eine Mietminderung.

Unser Motto:

**Wohnen und Leben in unserer Genossenschaft
gut, sicher, sozial verantwortbar,
ein Leben lang**

